



گزارش شاخص قیمت اجاره بهای واحدهای مسکونی خانوارهای شهری بهار ۱۳۹۹

یکی از بخش‌های مهم در برآورد شاخص قیمت مصرف کننده، بخش مسکن است. این بخش شامل زیر بخش‌های "اجاره بهای واحدهای مسکونی" و "خدمات نگهداری و تعمیر واحد مسکونی" (تعمیرات جزئی واحد مسکونی: لوله کشی، گچ کاری، برق کاری، نصب ایزوگام و...) می‌باشد.

در فصل بهار ۱۳۹۹، شاخص قیمت اجاره بهای واحدهای مسکونی در مناطق شهری، به عدد ۱۷۵,۱ رسید که نسبت به فصل قبل (۱۶۹,۳)، ۳,۴ درصد افزایش داشته است. در این فصل بیشترین نرخ تورم فصلی مربوط به استان ایلام با ۹,۱ درصد افزایش و کمترین آن مربوط به استان لرستان با ۰,۷ درصد افزایش می‌باشد. درصد تغییرات شاخص قیمت اجاره بها در فصل بهار ۱۳۹۹ نسبت به فصل مشابه سال قبل (تورم نقطه به نقطه)، ۲۳,۳ درصد است که نسبت به فصل زمستان ۱۳۹۸ (۲۲,۹ درصد)، ۰,۴ واحد درصد افزایش نشان می‌دهد. بیشترین نرخ تورم نقطه به نقطه مربوط به استان لرستان با ۳۵,۸ درصد افزایش و کمترین آن مربوط به استان آذربایجان غربی با ۷,۵ درصد افزایش است. به عبارتی خانوارهای استان لرستان به طور متوسط ۱۲,۵ واحد درصد بیشتر از میانگین کل کشور و خانوارهای استان آذربایجان غربی ۱۵,۸ واحد درصد کمتر از میانگین کل کشور در بخش اجاره بها هزینه کرده‌اند. نرخ تورم چهار فصل منتهی به فصل بهار ۱۳۹۹ نسبت به دوره مشابه سال قبل در بخش اجاره بها، برابر ۲۲,۷ درصد است. اطلاع مذکور در استان لرستان (۳۵,۸ درصد) بیشترین عدد و در استان آذربایجان غربی (۹,۵ درصد) کمترین عدد را نشان می‌دهد.

متوسط افزایش هزینه اجاره بها برای کل خانوارهایی که تمدید قرارداد داشته اند، در فصل بهار ۱۳۹۹ برابر با ۳۳,۶ درصد است.

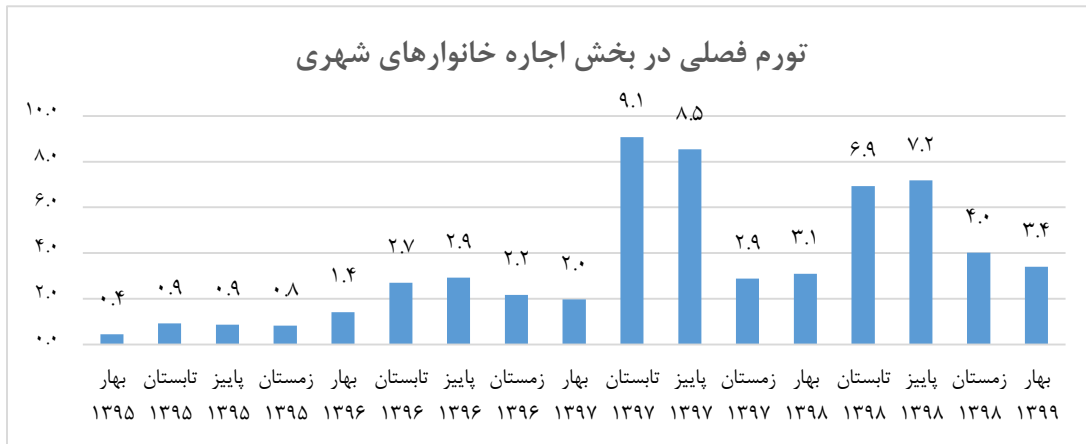
جدول ۱- متوسط افزایش اجاره‌بها برای خانوارهایی که تمدید قرارداد داشته اند (درصد)

بهار ۱۳۹۷	تابستان ۱۳۹۷	پاییز ۱۳۹۷	زمستان ۱۳۹۷	بهار ۱۳۹۸	تابستان ۱۳۹۸	پاییز ۱۳۹۸	زمستان ۱۳۹۸	بهار ۱۳۹۹
۱۷,۲	۲۶,۳	۲۵,۴	۲۱,۰	۲۷,۰	۲۷,۱	۳۱,۲	۳۱,۶	۳۳,۶

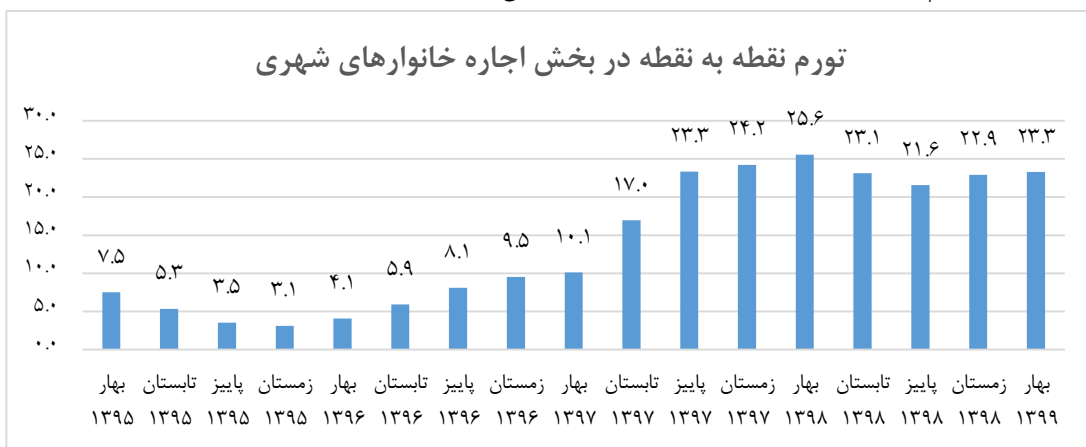
جدول ۲- شاخص و درصد تغییرات فصلی، نقطه به نقطه و سالانه طی سال‌های ۱۳۹۹-۱۳۹۵ (۱۰۰=۱۳۹۵)

تورم سالانه			تورم نقطه به نقطه			تورم فصلی			شاخص			دوره
خدمات نگهداری و تعمیر واحد مسکونی	اجاره	مسکن	خدمات نگهداری و تعمیر واحد مسکونی	اجاره	مسکن	خدمات نگهداری و تعمیر واحد مسکونی	اجاره	مسکن	خدمات نگهداری و تعمیر واحد مسکونی	اجاره	مسکن	
۱۰.۷	۹.۸	۹.۸	۹.۵	۷.۵	۷.۵	۳.۴	۰.۴	۰.۵	۹۷.۸	۹۸.۷	۹۸.۷	بهار ۱۳۹۵
۹.۷	۸.۱	۸.۱	۸.۳	۵.۳	۵.۴	۱.۷	۰.۹	۰.۹	۹۹.۵	۹۹.۶	۹۹.۶	تابستان ۱۳۹۵
۸.۷	۶.۳	۶.۴	۷.۳	۳.۵	۳.۶	۱.۱	۰.۹	۰.۹	۱۰۰.۶	۱۰۰.۵	۱۰۰.۵	پاییز ۱۳۹۵
۸.۲	۴.۸	۴.۹	۷.۸	۳.۱	۳.۲	۱.۵	۰.۸	۰.۸	۱۰۲.۱	۱۰۱.۳	۱۰۱.۳	زمستان ۱۳۹۵
۷.۵	۴.۰	۴.۰	۶.۵	۴.۱	۴.۱	۲.۱	۱.۴	۱.۴	۱۰۴.۲	۱۰۲.۷	۱۰۲.۷	بهار ۱۳۹۶
۷.۰	۴.۲	۴.۲	۶.۴	۵.۹	۵.۹	۱.۵	۲.۷	۲.۷	۱۰۵.۸	۱۰۵.۵	۱۰۵.۵	تابستان ۱۳۹۶
۶.۸	۵.۳	۵.۳	۶.۷	۸.۱	۸.۱	۱.۵	۲.۹	۲.۹	۱۰۷.۴	۱۰۸.۶	۱۰۸.۶	پاییز ۱۳۹۶
۶.۵	۶.۹	۶.۹	۶.۴	۹.۵	۹.۵	۱.۲	۲.۲	۲.۲	۱۰۸.۶	۱۱۰.۹	۱۱۰.۹	زمستان ۱۳۹۶
۶.۷	۸.۴	۸.۴	۷.۴	۱۰.۱	۱۰.۱	۳.۰	۲.۰	۲.۰	۱۱۱.۹	۱۱۳.۱	۱۱۳.۱	بهار ۱۳۹۷
۹.۲	۱۱.۲	۱۱.۲	۱۵.۹	۱۷.۰	۱۶.۹	۹.۶	۹.۱	۹.۱	۱۲۲.۶	۱۲۳.۴	۱۲۳.۴	تابستان ۱۳۹۷
۱۴.۳	۱۵.۱	۱۵.۱	۲۶.۸	۲۳.۳	۲۳.۴	۱۱.۱	۸.۵	۸.۶	۱۳۶.۲	۱۳۳.۹	۱۳۳.۹	پاییز ۱۳۹۷
۲۰.۹	۱۸.۸	۱۸.۸	۳۲.۸	۲۴.۲	۲۴.۳	۵.۹	۲.۹	۲.۹	۱۴۴.۳	۱۳۷.۸	۱۳۷.۸	زمستان ۱۳۹۷
۲۸.۴	۲۲.۶	۲۲.۷	۳۷.۳	۲۵.۶	۲۵.۷	۶.۵	۳.۱	۳.۱	۱۵۳.۶	۱۴۲.۰	۱۴۲.۲	بهار ۱۳۹۸
۳۲.۶	۲۴.۰	۲۴.۱	۳۳.۱	۲۳.۱	۲۳.۲	۶.۲	۶.۹	۶.۹	۱۶۳.۲	۱۵۱.۹	۱۵۲.۰	تابستان ۱۳۹۸
۳۲.۰	۲۳.۵	۲۳.۶	۲۶.۱	۲۱.۶	۲۱.۶	۵.۲	۷.۲	۷.۲	۱۷۱.۷	۱۶۲.۸	۱۶۲.۹	پاییز ۱۳۹۸
۲۹.۹	۲۳.۲	۲۳.۳	۲۵.۱	۲۲.۹	۲۲.۹	۵.۱	۴.۰	۴.۰	۱۸۰.۴	۱۶۹.۳	۱۶۹.۵	زمستان ۱۳۹۸
۲۷.۱	۲۲.۷	۲۲.۸	۲۵.۰	۲۳.۳	۲۳.۳	۶.۴	۳.۴	۳.۴	۱۹۲.۰	۱۷۵.۱	۱۷۵.۳	بهار ۱۳۹۹

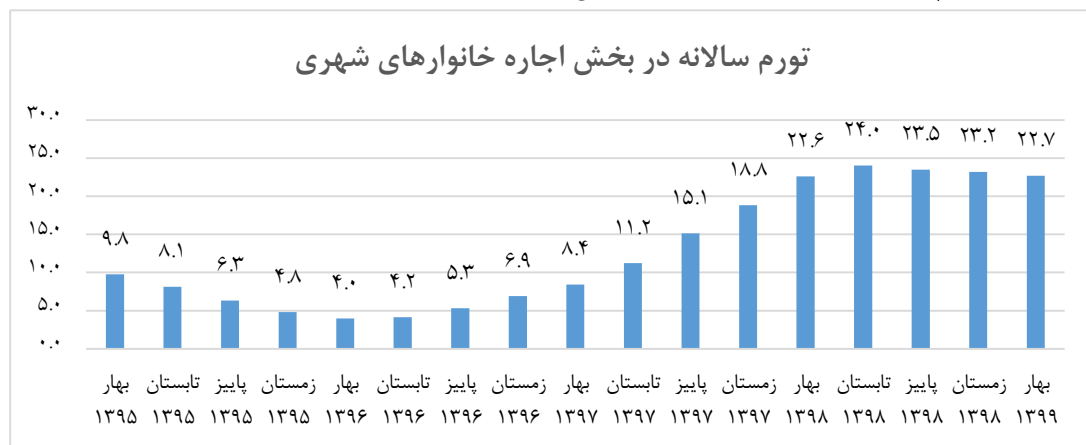
نمودار ۱- تورم فصلی اجاره بهای واحدهای مسکونی خانوارهای شهری سالهای ۱۳۹۵-۱۳۹۹



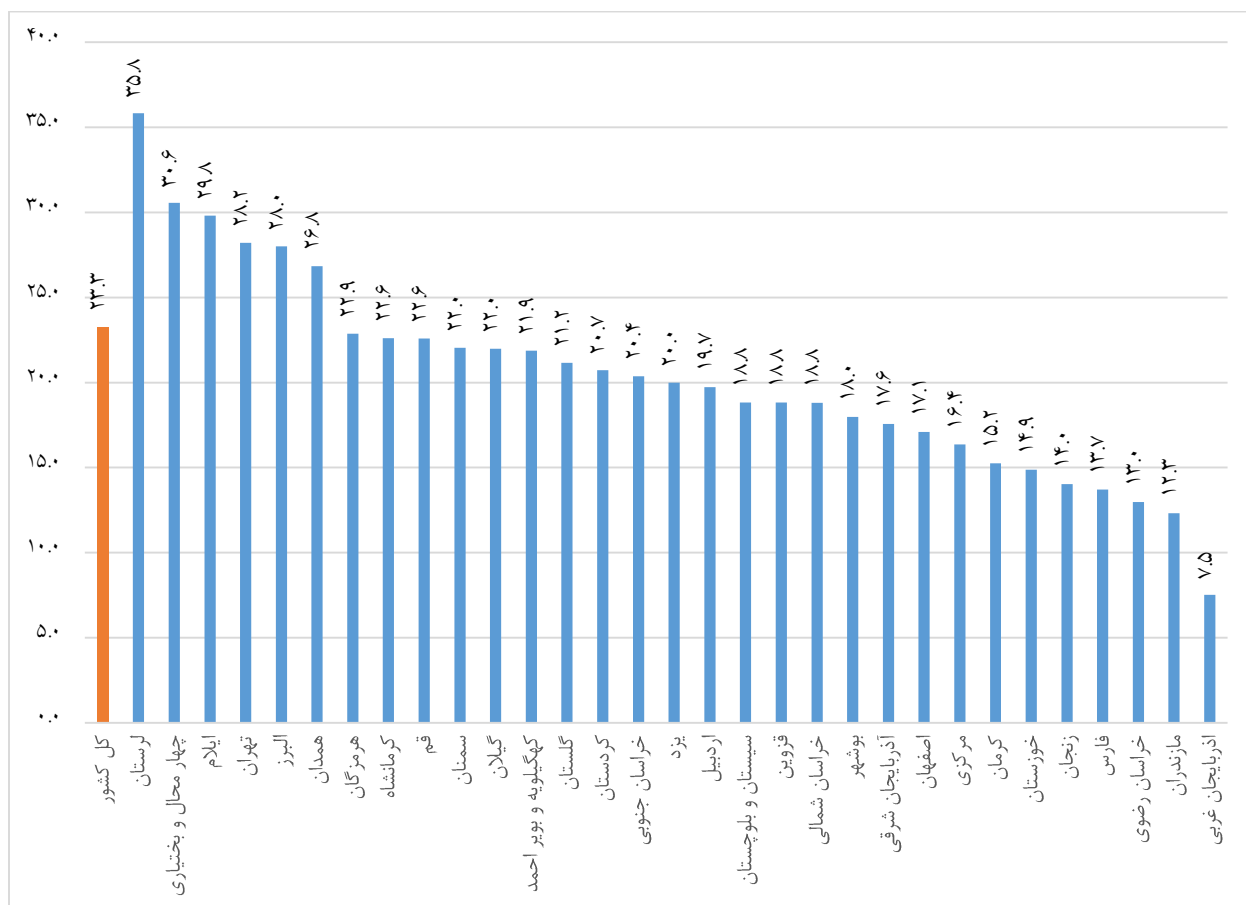
نمودار ۲- تورم نقطه به نقطه اجاره بهای واحدهای مسکونی خانوارهای شهری سالهای ۱۳۹۵-۱۳۹۹



نمودار ۳- تورم سالانه اجاره بهای واحدهای مسکونی خانوارهای شهری سالهای ۱۳۹۵-۱۳۹۹



نمودار ۴- تورم نقطه به نقطه اجاره بهای واحدهای مسکونی خانوارهای شهری به تفکیک استان- بهار ۱۳۹۹



جدول ۳- شاخص اجاره بهای واحدهای مسکونی خانوارهای شهری و درصد تغییر آن به تفکیک استانهای کشور (۱۰۰=۱۳۹۵)

درصد تغییر شاخص بهار ۱۳۹۸ نسبت به		درصد تغییر شاخص بهار ۱۳۹۹ نسبت به		شاخص فصل بهار ۱۳۹۹	نام استان
فصل مشابه سال قبل	فصل قبل	فصل مشابه سال قبل	فصل قبل		
۲۵.۶	۳.۱	۲۳.۳	۳.۴	۱۷۵.۱	کل کشور
۱۵.۷	۱.۷	۱۷.۶	۲.۵	۱۵۳.۰	آذربایجان شرقی
۱۰.۱	۳.۸	۷.۵	۲.۱	۱۳۲.۸	آذربایجان غربی
۱۵.۰	۲.۷	۱۹.۷	۴.۱	۱۵۱.۷	اردبیل
۱۳.۱	۲.۳	۱۷.۱	۳.۹	۱۴۳.۵	اصفهان
۲۴.۱	۴.۶	۲۸.۰	۴.۲	۱۷۵.۱	البرز
۲۵.۴	۵.۱	۲۹.۸	۹.۱	۱۸۶.۲	ایلام
۲۰.۵	۵.۰	۱۸.۰	۴.۷	۱۵۷.۵	بوشهر
۳۶.۱	۳.۱	۲۸.۲	۳.۷	۲۰۲.۷	تهران
۲۸.۹	۶.۰	۳۰.۶	۶.۷	۲۰۳.۳	چهارمحال و بختیاری
۱۶.۷	۴.۹	۲۰.۴	۴.۴	۱۵۷.۹	خراسان جنوبی
۱۷.۹	۱.۵	۱۳.۰	۲.۰	۱۴۳.۳	خراسان رضوی
۱۶.۴	۱.۵	۱۸.۸	۰.۷	۱۵۷.۹	خراسان شمالی
۱۸.۲	۴.۱	۱۴.۹	۳.۵	۱۴۴.۰	خوزستان
۲۲.۷	۳.۶	۱۴.۰	۲.۴	۱۵۲.۶	زنجان
۱۸.۳	۵.۲	۲۲.۰	۵.۱	۱۶۴.۵	سمنان
۲۳.۵	۱۴.۷	۱۸.۸	۳.۴	۱۶۲.۳	سیستان و بلوچستان
۱۳.۴	۰.۹	۱۳.۷	۱.۵	۱۴۳.۰	فارس
۱۵.۳	۲.۲	۱۸.۸	۲.۶	۱۵۰.۸	قزوین
۱۸.۳	۶.۵	۲۲.۶	۳.۸	۱۵۹.۰	قم
۱۲.۶	۲.۵	۲۰.۷	۵.۸	۱۴۷.۶	کردستان
۱۳.۷	۶.۰	۱۵.۲	۳.۴	۱۴۴.۸	کرمان
۱۷.۲	۳.۹	۲۲.۶	۴.۵	۱۶۶.۸	کرمانشاه
۱۸.۹	۱.۶	۲۱.۹	۱.۸	۱۶۱.۷	کهگیلویه و بویر احمد
۱۹.۴	۵.۸	۲۱.۲	۳.۹	۱۶۳.۷	گلستان
۱۳.۱	۲.۰	۲۲.۰	۳.۶	۱۵۶.۳	گیلان
۲۸.۳	۰.۶	۳۵.۸	۰.۷	۲۲۰.۶	لرستان
۱۶.۴	۳.۲	۱۲.۳	۲.۱	۱۴۴.۲	مازندران
۱۳.۳	۱.۱	۱۶.۴	۲.۱	۱۴۵.۴	مرکزی
۱۵.۵	۵.۶	۲۲.۹	۲.۵	۱۶۰.۵	هرمزگان
۱۵.۳	۲.۳	۲۶.۸	۱.۸	۱۶۶.۳	همدان
۱۴.۱	۳.۹	۲۰.۰	۳.۵	۱۵۰.۹	یزد

جدول ۴- تورم فصلی و نقطه به نقطه اجاره واحدهای مسکونی خانوارهای شهری (۱۳۹۵=۱۰۰)

درصد تغییر شاخص زمستان ۱۳۹۸ نسبت به		درصد تغییر شاخص بهار ۱۳۹۹ نسبت به		نام استان
فصل مشابه سال قبل	فصل قبل	فصل مشابه سال قبل	فصل قبل	
۲۲.۹	۴.۰	۲۳.۳	۳.۴	کل کشور
۱۶.۶	۶.۱	۱۷.۶	۲.۵	آذربایجان شرقی
۹.۴	۰.۶	۷.۵	۲.۱	آذربایجان غربی
۱۸.۱	۲.۲	۱۹.۷	۴.۱	اردبیل
۱۵.۳	۲.۷	۱۷.۱	۳.۹	اصفهان
۲۸.۵	۵.۰	۲۸.۰	۴.۲	البرز
۲۵.۰	۱.۳	۲۹.۸	۹.۱	ایلام
۱۸.۳	۴.۶	۱۸.۰	۴.۷	بوشهر
۲۷.۴	۴.۹	۲۸.۲	۳.۷	تهران
۲۹.۷	۶.۳	۳۰.۶	۶.۷	چهار محال و بختیاری
۲۰.۹	۲.۱	۲۰.۴	۴.۴	خراسان جنوبی
۱۲.۴	۲.۱	۱۳.۰	۲.۰	خراسان رضوی
۱۹.۸	۲.۰	۱۸.۸	۰.۷	خراسان شمالی
۱۵.۶	۳.۳	۱۴.۹	۳.۵	خوزستان
۱۵.۴	۱.۱	۱۴.۰	۲.۴	زنجان
۲۲.۲	۷.۷	۲۲.۰	۵.۱	سمنان
۳۱.۹	۱.۸	۱۸.۸	۳.۴	سیستان و بلوچستان
۱۳.۰	۱.۹	۱۳.۷	۱.۵	فارس
۱۸.۴	۲.۸	۱۸.۸	۲.۶	قزوین
۲۵.۸	۶.۰	۲۲.۶	۳.۸	قم
۱۷.۰	۱.۸	۲۰.۷	۵.۸	کردستان
۱۸.۱	۲.۱	۱۵.۲	۳.۴	کرمان
۲۲.۰	۱.۸	۲۲.۶	۴.۵	کرمانشاه
۲۱.۶	۲.۷	۲۱.۹	۱.۸	کهگیلویه و بویر احمد
۲۳.۳	۳.۸	۲۱.۲	۳.۹	گلستان
۲۰.۰	۴.۸	۲۲.۰	۳.۶	گیلان
۳۵.۷	۱.۱	۳۵.۸	۰.۷	لرستان
۱۳.۵	۲.۳	۱۲.۳	۲.۱	مازندران
۱۵.۳	۲.۴	۱۶.۴	۲.۱	مرکزی
۲۶.۷	۵.۱	۲۲.۹	۲.۵	هرمزگان
۲۷.۴	۱.۸	۲۶.۸	۱.۸	همدان
۲۰.۳	۳.۶	۲۰.۰	۳.۵	یزد